

УТВЕРЖДАЮ
Директор Уральского филиала
ФГБОУ ВО «МГХПА им. С.Г.Строганова»

Л.А. Павленко
« ____ » _____ 2016г.

ПРАВИЛА внутреннего распорядка в студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития Уральского филиала ФГБОУ ВПО "МГХПА им. Строганова" разработаны на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ (в ред. 02.07.2013г.)

- Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007г.

- Положения о студенческом общежитии Уральского филиала ФГБОУ ВПО "МГХПА им. С.Г.Строганова"

- Закона Свердловской области от 16.07.2009г. № 73-ОЗ (ред. от 10.06.2010г.) "Об установлении на территории Свердловской области мер по недопущению нахождения детей в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию и по недопущению нахождения детей в ночное время в общественных местах без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей".

- Постановления Правительства Свердловской области от 27.08.2010г. № 1252 - ПП (ред. от 06.05.2013г.) "Об установлении на территории Свердловской области мер по недопущению нахождения детей (лиц, не

достигших возраста 18 лет) в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, в том числе в ночное время в общественных местах без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей".

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Уральского филиала ФГБОУ ВПО "МГХПА им. С.Г.Строганова" являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях Уральского филиала ФГБОУ ВПО "МГХПА им. С.Г.Строганова" предназначены для временного проживания иногородних студентов, а также для временного проживания абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии(далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится воспитателем на основании личного заявления, паспорта и Договора найма жилой площади (помещения) в общежитии.

ПРИМЕЧАНИЕ: несовершеннолетние студенты вселяются в общежитие в присутствии их законных представителей.

2.3. При заселении в общежитие обучающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится воспитателем.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется в кассу колледжа или по безналичному расчёту, по перечислению на счёт колледжа в банке.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за всё время их проживания; при выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за проживание и дополнительные услуги не взимается.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав воспитателю по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь (в том числе и мягкий) в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаётся набор ключей, куда входят ключи: от домофона, от общей входной двери в квартиру, от комнаты в общежитии, в которую заселяется обучающийся.

Дубликаты такого набора ключей студент заказывает за свой счёт.

Категорически запрещается передача ключей другим лицам. За передачу ключей другим лицам студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими правилами.

3.2. Лицам, не работающим и не проживающим в общежитии, проход запрещен.

3.3. Лица, посещающие проживающих по специальному разрешению воспитателя, не имеют права находиться в общежитии после 22.00.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только по согласованию с воспитателем.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашённых и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут там находиться во время, согласованное с директором колледжа.

3.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь учебный год при условии выполнения требований настоящих Правил и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться имуществом колледжа, необходимым для проживания;
- пользоваться дополнительными услугами, предоставленными колледжем, на основании отдельно заключенного договора;
- обращаться к воспитателю с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- принимать участие в культурно - массовой и физкультурно - оздоровительной работе.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Уральского филиала ФГБОУ ВПО "МГХПА им. С.Г.Строганова" Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- обеспечивать сохранность оборудования и инвентаря;
- своевременно (до 30 числа текущего месяца) вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно - бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать пропускной режим, в соответствии с разделом 2 настоящих Правил;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности;
- несовершеннолетние студенты обязаны находиться в общежитии в 22.00 в соответствии с Законом Свердловской области № 73-ОЗ от 16.07.2009г. и Постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2010г. № 1252 - ПП;
- извещать воспитателя об уважительной причине своего отсутствия;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно; соблюдать дежурство согласно установленного графика;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- соблюдать требования Положения о филиале, Правил внутреннего распорядка, соблюдать учебную дисциплину и общепринятые нормы

поведения, в частности, проявлять уважение к педагогическому, техническому, административно-хозяйственному, учебно-вспомогательному и иному персоналу Колледжа и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство;

- лица, выбывающие из общежития, обязаны в трехдневный срок сдать все числящееся за ними имущество воспитателю;

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

- создавать повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и компьютерами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе; продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- хранить, употреблять и распространять наркотические средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения воспитателя;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права воспитателя студенческого общежития

6.1. Воспитатель студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с Разделом 3 настоящих Правил;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договора найма жилого помещения и договора на оказание дополнительных услуг, предоставляемых проживающим в студенческом общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из "Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем";

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря и оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития;
- разместить информацию на доске объявлений о порядке действий и телефонах быстрого реагирования при чрезвычайных ситуациях.

8. Обязанности воспитателя студенческого общежития

8.1. Воспитатель студенческого общежития обязан:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;
- способствовать оперативному устранению неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежитий;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению воспитателя могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание,
- б) выговор,
- в) выселение из общежития,

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие студенты могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематических нарушений проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) употребления, хранения или распространения в общежитии наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из образовательного учреждения;
- л) нарушения настоящих Правил внутреннего распорядка общежития;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил и Правил внутреннего распорядка колледжа;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

Разработчик: воспитатель общежития

Н.Н. Кошкина

Согласовано:

Зам.директора поУВР

Е.Л. Воврженчик

Юрист

Г.В. Репина

Председатель Студсовета

А. Куракина

Рассмотрено на заседании Совета колледжа

Протокол № " ____ " _____ 2015г.